

## Dodatok č. 10

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 uzatvorenej dňa 05.12.2003

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Poprad</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")

<b>Nájomca:</b>	<b>Podtatranská knižnica v Poprade</b>
Právna forma:	Príspevková organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Monika Naštická, riaditeľka
Sídlo:	Podtatranská 1548/1, 058 01 Poprad
IČO:	37 781 189
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0051 9664 Zriaďovacia listina vydaná Prešovským samosprávnym krajom v Prešove dňa 1. apríla 2002, č. 2002/000153/14 (ďalej len "nájomca")

### ČLÁNOK I.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 zo dňa 05.12.2003 (účinnnej 01.01.2004), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2. a v **Článku 6** bod 2., a ktorým sa mení **Článok 7** zmluvy nasledovne:

#### **Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 5 088,-- € za jeden rok.

#### **Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia**

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 424,-- €.

## Článok 7 -- Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 100,-- € a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

## ČLÁNOK II.

### Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 zo dňa 05.12.2003.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 24.1.2011

V Poprade, dňa 26.1.2011

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Podtatranská knižnica v Poprade

ing. Anton Danko  
primátor mesta

Mgr. Monika Naštická  
riaditeľka

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb  
za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 070/26/07

Nájomca: Podtatranská knižnica v Poprade

IČO: 37 781 189

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prepoč.	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vykur.p	nájom m2	nájomné
	priestorov				m3		( € )
1	Miestnosť	158,78					
2	Pomocné priestory	41,30					
3	Spoločné priestory	61,10					
	<b>Prenajatá plocha</b>	<b>261,18</b>					
	<b>Ročné nájomné</b>				<b>0,00</b>		<b>1,00</b>

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor schválené Uznesením č. 10/2008  
bod B 409 f) Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 28.03.2008

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	Mesačná	Ročná
a) na ústredné kúrenie	380,00	4 560,00
b) na studenú vodu	7,00	84,00
c) na zrážkovú vodu	11,00	132,00
d) na elektrickú energiu	8,00	96,00
e) na upratovanie spol. priestorov	18,00	216,00
<b>Ročný predpis</b>		<b>5 088,00</b>
<b>Mesačný predpis</b>	<b>424,00</b>	

služby	424,00
Mesačne:	424,00